

Nieuwsupdate Meldingsplicht

De Omgevingswet: Wat moet u weten?

De kogel is door de kerk. De Omgevingswet gaat in! In deze nieuwsbrief lichten we een aantal onderwerpen voor u uit: de invoeringsdatum, het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO), de meldplicht en de informatieplicht.

De Omgevingswet in het kort...

De Omgevingswet bundelt en moderniseert:

- 26 verschillende wetten naar 1 wet;
- 60 Algemene Maatregelen van Bestuur naar 4;
- 75 ministeriële regelingen naar 1 omgevingsregeling.

Daarnaast zorgt de wet voor één digitaal loket (het DSO). Dit maakt het indienen van meldingen en informatie sneller en het loket maakt inzichtelijk welke regelgeving wanneer van toepassing is.

Invoeringsdatum van de Omgevingswet: 1 januari 2024

De Eerste Kamer stemde dinsdag 14 maart in met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024. Na een lange periode van uitstel, lijkt het nu op 1 januari écht te gaan gebeuren. Volgens de Eerste Kamer is het DSO nu voldoende functioneel en effectief om na de jaarwisseling alle meldingen en aanvragen te ontvangen. Het DSO zal met een paar handelingen voor iedere locatie de geldende wet- en regelgeving laten zien.

OZHZ houdt de bedrijven in de regio op de hoogte over de ontwikkelingen rondom de invoeringsdatum.

Vragen?

Wij helpen u graag. Stel uw vraag door te mailen naar: vergunningen-milieu@ozhz.nl.

Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)

Het DSO bestaat uit verschillende onderdelen zoals een Omgevingsloket, landelijke en lokale regels, publicatiemodule en een samenwerkingsmodule voor overheden. Als bedrijf gaat u vooral het Omgevingsloket gebruiken.

3 bestaande toepassingen in 1 Omgevingsloket

Het Omgevingsloket vervangt:

- Omgevingsloket online (OLO)
- Activiteitenbesluit Internet Module (AIM)
- Ruimtelijkeplannen.nl

Meldingen, informatie of aanvragen dient u in via het Omgevingsloket

Een ander onderdeel van het Omgevingsloket is de Vergunningencheck. Met behulp van vragenbomen wordt inzichtelijk welke vergunning-, meldings- of andere informatieplicht op een locatie geldt.

Officiële besluiten van de overheid vindt u terug in de Regels

Een ander onderdeel van het Omgevingsloket zijn de Regels. Op de kaart vindt u de Regels van omgevingsdocumenten die op een bepaalde locatie gelden. Dit zijn officiële besluiten van overheden, zoals omgevingsplannen en omgevingsverordeningen.

Toets uw plannen

De Regels van de waterschappen, het rijk, de provincies en gemeenten zijn straks in de vragenbomen verwerkt. Daarmee is het voor u mogelijk om te toetsen of een toekomstig plan een kans van slagen heeft.

De meldingsplicht

Bij een aantal (milieubelastende) activiteiten is een melding verplicht. De melding bestaat in ieder geval uit een aantal algemene gegevens. Denk hierbij aan gegevens zoals het adres of het KvK nummer. Naast de algemene gegevens moet de melder soms bepaalde specifieke gegevens verstrekken. Dit zijn bijvoorbeeld technische specificaties van een installatie. Dit hangt af van de activiteit.

De meldingsplicht houdt in dat u een melding doet op de volgende momenten:

- Start van uw bedrijf;
- Wijzigen activiteiten (bijvoorbeeld veranderen en/of uitbreiden e.d.);
- Verhuizen van uw bedrijf.

Lever de informatie minimaal 4 weken voor de start aan

Geldt er een meldingsplicht? Dan is het verboden om de (milieubelastende) activiteit of bepaalde onderdelen daarvan te starten zonder de melding te doen. Door het melden is het bevoegd gezag voor de start op de hoogte van de (milieubelastende) activiteit. Bijvoorbeeld om maatwerkvoorschriften op te stellen of een toezichtactie in te plannen. In de meeste gevallen moeten initiatiefnemers minimaal 4 weken voor de start of verandering een melding doen.

De informatieplicht

Bij diverse milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan staat de plicht om 'gegevens en bescheiden' aan te leveren, te 'informer'en'. Dit is de informatieplicht. Enkele voorbeelden van verplicht aan te leveren 'gegevens en bescheiden' zijn:

- Gegevens over de (milieubelastende) activiteit(en), zoals omschrijving, startdatum, locatie e.d.;
- Een veiligheidsrapport;
- De resultaten van een grondwateranalyse;
- Een meetrapport van ammoniak en fijnstof;
- Een rapport over een bodemonderzoek in een eindsituatie;
- De emissies van Zeer Zorgwekkende Stoffen.

Lever de informatie minimaal 4 weken voor de start aan

Net als bij de meldingsplicht moeten de gegevens voor het begin (minimaal 4 weken) van de activiteit(en) zijn aangeleverd. Anders dan bij de meldingsplicht, is er geen verbod om te starten als ze nog niet zijn aangeleverd.

Doe altijd eerst de (vergunningen)check

Dit kan via het DSO. Dan wordt inzichtelijk wat er voor de (milieubelastende) activiteiten van toepassing is. Dan krijgt u een compleet beeld van wat u moet doen. Blijkt daaruit dat u een vergunning nodig heeft? Is een melding en/of informeren voldoende? Is er ook nog een bouwvergunning en/of een sloopmelding nodig? Dan dient u deze in via het Omgevingsloket. Het Omgevingsloket is onderdeel van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).